

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО "АКВАсеть" о выполненных за 2017 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу :
г. Лянтор, ул. Магистральная, дом № 24/3

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

Наименование	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2017г., всего	1 388 033,95	
1.1 в том числе: текущий ремонт	214 142,98	17 845,25
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	879 240,21	73 270,02
1.3 услугу управления	150 478,85	12 539,90
1.4 коммунальные ресурсы на содержание ОИ (ХВ, ГВ, стоки,электроэнергия)	144 171,91	12 014,33
Задолженность собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2018г.	224 931,94	

2.Содержание общего имущества многоквартирного дома

Наименование	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	174
в том числе : отопление (шт.)	50
водоснабжение (шт.)	58
водоотведение (шт.)	1
электроснабжение (шт.)	34
конструктивные элементы (шт.)	25
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	6
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Проверка и ремонт коллективных приборов учета (тепловодоснабжения)	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства:	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства):	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:	
Мытье и протирка окон,дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Механизированная уборка территории	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал)	
Дезинсекция подвалов	
Сбор,транспортировка и размещение ТКО	

3.Работы по текущему ремонту общего имущества дома

Наименование работ	Сумма.руб.
Ремонт сетей тепловодоснабжения кв. № 5, 20,26,42,75,85,100, подвал	16 834,25
Смена дверных приборов: доводчиков под. № 4	2 397,48
Посадка цветов	4 066,13
Ремонт сетей электроснабжения (уличное и подъездное освещение)	1 344,61
Ремонт сетей тепловодоснабжения и канализации (смена сгонов, смена шаровых кранов) подвал	23 837,90
Покраска решеток, переплетов,труб, смена кранов	37 488,92
Косметический ремонт под. №3	110 724,56
3.1 ИТОГО затрат по текущему ремонту за 2017г.	196 693,85
3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2017г. с учетом остатка 2016г.	-130 537,56
3.3 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2018г. (п. 1.1 ± п. 3.2 -п. 3.1)	-113 088,43
3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2018 г. с учетом остатка(перерасхода) 2017 года	101 054,55

Планируемые работы по текущему ремонту на 2018г.

Наименование работ	Место выполнения работ
Косметический ремонт	под. № 3
Частичная замена труб по ГВС и ХВС ф 20-50 мм, Частичная замена запорной арматуры ф 20 мм	подвал
Поверка приборов учета	индивидуальный тепловой пункт